

**Budapest X.** ☐☐**64 990 000 HUF**

Kőbánya-Városközpont közkedvelt részén, kiváló közlekedési adottságok mellett, rendezett, tiszta társasházban kínálok megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, jó elosztású panellakást.

Az ingatlan saját, zárható előtérrel, erkéllyel, valamint világos, ablakos konyhával rendelkezik. A lakás 3 különnyíló szobás, így ideális lehet családok vagy akár befektetők számára is. A legnagyobb szoba klimatizált, amely a nyári hónapokban is kellemes komfortérzetet biztosít.

A felújítás során cserére kerültek a nyílászárók, az elektromos hálózat (vezetékek), a biztosítéktábla, valamint a kapcsolók és aljzatok is, így műszaki állapota korszerűnek mondható.

A társasház anyagi és műszaki helyzete rendezett, jelenleg napirenden van a panelprogram keretében történő energetikai korszerűsítés, ami tovább növelheti az ingatlan értékét.

Tulajdoni viszonyai rendezettek, a lakás előre egyeztetett időpontban rugalmasan megtekinthető.

Várom megtisztelő hívását akár hétvégén is!

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394003
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Dél
Inner height	3 m
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No

