

**Budapest X.** ☐☐

134 900 000 HUF

☐☐☐ 394052

Új építésű, kétszintes ikerház prémium felszereltséggel!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Csendes környezet - Magas minőségű kivitelezés - Teljes digitális átláthatóság!

☐☐ 130 m<sup>2</sup>

☐☐ 7 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

Budapest X. kerületének egyik legnyugodtabb mellékutcájában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett készül ez a korszerű, kétszintes ikerház.

☐☐ 231 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

Az építkezés teljes folyamata átláthatóan nyomon követhető!

☐☐ ☐☐☐

Főbb adatok

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

Hasznos alapterület: 122 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

Telekméret: 231 m<sup>2</sup> saját kerttel

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025

Szintek száma: földszint + emelet

Inner height 2.7 m

Hálósobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás tér, közvetlen teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett garázs, nagyobb méretű autó számára is ideális

Műszaki felszereltség

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém szerkezet

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födém szigetelés

Hőszivattyúval működő mennyezeti fűtés és hűtés

...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

