

Budapest VIII. ☐☐

119 900 000 HUF

2 lakás egyben eladó! Külön-Külön hasznosítható

Eladásra kínálunk egy felújított, 97 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású lakást Budapest belvárosában, a Kálvária téren. A 97m<sup>2</sup> 2 külön lakásra van osztva külön konyhával, fürdőszobával. A kisebb lakás 36m<sup>2</sup>, a konyhán és a fürdőszobán kívül egy nagy közel 30m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkezik amiben könnyedén kialakítható egy hálófülke is. A nagyobb lakás 61,5m<sup>2</sup> ami egy nagy amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba mellett egy közel 30m<sup>2</sup>-es hálószobával rendelkezik. A lakások ablakai az utcára néznek, ami miatt szép világos a lakás

Az ingatlan az 1. emeleten helyezkedik el, az épületben lift nincs, a közösköltség: 36.640Ft/hó, az ingatlan per-tehermentes, és azonnal birtokba vehető.

A felújítás során a modern igényeket figyelembe véve, a fűtési rendszert a nagyobb lakásban gáz cirkóra és hűtő-fűtő klímára míg a kisebb lakásban elektromos fűtő panelre és hűtő-fűtő klímára cserélték.

ÁR: 119.900.000 FT



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394128
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	97 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	36640 HUF
Duplex	No

