

Ábrahámhegy

9 990 000 HUF

□□□ 394150

KIEMELT LEHETŐSÉG ÁBRAHÁMHEGYEN - 1946 m² ELADÓ TERÜLET, SZŐLŐ BESOROLÁSSAL

Type □□ - □□□□

□□ 3 644 m²

Ábrahámhegy külterületén kínálunk megvételre egy jelentős méretű, 1946 m²-es ELADÓ TERÜLETRÉSZT, amely egy összesen 3644 m²-es, szőlő művelési ágú ingatlan része.

A 1946 m²-es használható terület ideális választás lehet azok számára, akik a Balaton-felvidéken keresnek értékálló befektetést, borászati lehetőséget vagy saját gazdasági célú birtokot.

FŐBB PARAMÉTEREK

Teljes terület: 3644 m²

Eladó területrész: 1946 m² (kiemelten jó méret ebben az övezetben!)

Tulajdoni hányad: 1354/2536

Művelési ág: szőlő

Elhelyezkedés: Ábrahámhegy külterület

Övezeti besorolás: MK-6

ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGEK - MK-6 ÖVEZET

Az MK-6 övezet szigorúan szabályozott, ugyanakkor stabil értéket képviselő terület, ahol a következő lehetőségek adóttak:

- Minimális telekméret beépítéshez: 2700 m²
- Beépíthetőség: 3%
- Maximális alapterület: 150 m²
- Csak gazdasági épület (pl. présház, tároló) helyezhető el
- Lakóépület nem építhető

További előírások:

Legalább ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



