

Budapest IX. ☐☐

85 000 000 HUF

Eladó egy kiváló elosztású 60nm-es téglalakás a közkedvelt Nagyvárad tér közvetlen közelében.  
Ha fontos a számodra a jó közlekedés, de nyugodt otthonra vágysz, ez a te választásod!  
A környék infrastruktúrája kiváló. Pár perc sétára óvoda, iskola, egyetem, valamint számos bevásárlási lehetőség. A közelben Semmelweis Egyetem több intézménye és klinikája. Közlekedés szempontjából kiváló választás: Az Üllői út Budapest egyik fő sugárútja, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belváros és a külső városrészek között. M3-as metró, több villamos, buszjárat, gyors kapcsolat a belvárossal és a külső kerületekkel.  
Amiért érdemes megnézned:  
Tágas és napfényes, nagy ablakok, világos terek.  
Praktikus elosztás külön nyíló szobák, valamint külön fürdőszoba és a WC.  
A lakáshoz tartozik saját 2nm-es tároló ami kulccsal zárható.  
A ház liftes, tiszta rendezett.  
A társasház extrái: Az épület belső udvarral rendelkezik, ahol biciklitároló és a gyerekeknek egy kisebb homokozó is helyet kapott.  
Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető.

☐☐☐ 394187  
Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐  
☐☐ 60 m<sup>2</sup>  
☐☐ 4 m<sup>2</sup>  
☐☐ 2 ☐☐  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Téglalakás  
☐☐ ☐☐☐☐☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐☐☐☐☐ Yes  
☐☐☐ No  
☐☐ No  
☐☐☐ 1962  
☐☐ Kelet  
Inner height 2.7 m  
☐☐☐☐ 36 HUF  
Duplex No



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**  
**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐

