

## Székesfehérvár

42 000 000 HUF

L-004775. Kígyó utcában, a történelmi belvárostól 5 percre, 8. emeleti, 36 m<sup>2</sup>-es, konyha étkezővel + 1 szobás, (Átalakítással kialakítható, amerikai-konyhás nappali + 1 külön bejáratú hálószoba) Keleti fekvésű, átlagos állapotú, klimatizált lakás eladó.

A kádas fürdő és a wc egy helyiségben található. Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek, az épület kívülről szigetelt.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található, a fő közlekedési utcák zaja nem hallatszik be a lakásba.

Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

A lakás tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

A lakásban jelenleg megbízható bérlő lakik, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolás: Tanúsítvány beszerzése folyamatban

Eladási irányár: 42 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

□□□	394216
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	36 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Kelet
Inner height	3 m
Duplex	No

