

Gárdony

100 000 000 HUF

VL-004778. Agárdon, a Velencei-tó közvetlen közelében, az Agárd LUX lakóparkban egy frissen átadott, 2. emeleti, 60 m²-es, nappali + 2 szobás lakás, dupla erkéllyel, tárolóval és fedett gépkocsibeállóval eladó!

A modern lakópark teljesen körbe határolt, három akadálymentesített épületrészből (A, B, C lépcsőház) áll, ahol a kényelmes közlekedést korszerű Schindler liftek biztosítják. A parkosított udvarban egy feszített víztükrű medence szolgálja a lakók pihenését.

A lakás korszerű műszaki tartalommal rendelkezik: prémium minőségű beltéri ajtók, magas kopásállóságú burkolatok és háromrétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, elektromosan, akár távirányítóval is működtethető alumínium redőnyökkel. A fűtést és a használati melegvizet épületenkénti központi gázkazán biztosítja, padlófűtéses hőleadással. A hőmérséklet egyedi termosztáttal szabályozható, külön hőmennyiségmérővel.

A komfortérzetet tovább növeli a 3 darab (minden helyiségben) Split hűtő-fűtő klímaberendezés. Az elektromos hálózat 25 amper kapacitással rendelkezik.

A lakás elosztása kiváló: előszoba, külön WC, fürdőszoba, amerikai konyhás nappali és két ...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394294
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	13 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2025
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

