

Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Ha eddig minden háznál hiányzott valami... itt nem fog

A 135 m²-es családi ház egy 1086 m²-es telken valósul meg, ahol a belső kialakítás és a kertkapcsolat egyaránt a kényelmes, hosszú távon is szerethető életet szolgálja. A keleti tájolásnak köszönhetően a nappali már reggel természetes fénnel telik meg, a kertre néző kilátás pedig valódi nyugalmat ad a mindennapokhoz.

A 32 m²-es nappali-konyha-étkező a ház központja: tágas, jól berendezhető, közvetlen kapcsolattal a teraszhoz. A három külön nyíló szoba ideális családi elrendezést biztosít, míg a háztartási helyiség és a külön WC a praktikumot erősíti. A fedett terasz és tornác nem csupán kiegészítő tér, valódi átmenet a belső és külső élettér között.

⚙️ Műszaki tartalom, ami kiemeli a kategóriából

- korszerű hőszivattyús rendszer
- padló-, fal- és mennyezeti fűtés – egyenletes, komfortos hőérzet
- energiatakarékos melegvíz-előállítás hőszivattyúval
- "A" energetikai besorolás
- 2,8 m belmagasság – tágas, levegős terek
- modern műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- időtálló téglaszervezet, cseréptetővel
- ...

| | |
|--------------------|---------------------|
| □□□ | 394298 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 135 m ² |
| □□ | 35 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | 1086 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2026 |
| □□ | Kelet |
| Inner height 2.8 m | |



Ivanics Anita
+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

