

Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

A hely, ahol a fény és a levegő házasodik...
Kompakt, élhető otthon ideális térkihasználással

A nettó 85 m²-es lakótér nappali-étkező központú kialakítással, három külön nyíló szobával és praktikus kiszolgáló helyiségekkel biztosít kényelmes, átlátható életteret. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a nappali és a terasz egész nap világos, élhető atmoszférát teremt.

A 16 m²-es terasz közvetlen kapcsolatot ad a kerttel, így a belső tér természetesen bővül egy jól használható kültéri élettérrel.

Műszaki tartalom, ami hosszú távon is érték:
- hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés
- energiahatékony melegvíz-előállítás
- 15 cm homlokzati szigetelés
- korszerű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- 2,7 m belmagasság – levegős, arányos terek

Várható átadás:2026.

A kivitelezést megbízható, referenciákkal igazolt beruházó végzi, magas műszaki színvonal mellett.

Az ingatlan kivitelezése folyamatban van, így bizonyos elemek még a leendő tulajdonos igényeihez igazíthatók.

A várható átadás időpontja a kivitelezés aktuális készültségi szintjének és az ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

□□□	394310
Type	□□ - □□□□
□□	85 m ²
□□	16 m ²
□□	4 □□
□□	860 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

