

**Szeged**

48 500 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS VÉRTÓI PANORÁMÁVAL**

Szeged kedvelt részén vált eladóvá ez az 53 m<sup>2</sup>-es, 1+2 szobás lakás panelprogramos 10 emeletes ház legfelső szintjén. Az ingatlan állapota közepes, így remek lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa ízlése szerint újíthatja fel. A szobák festése megtörtént, 2 éve klíma is beszerelésre került. A távhős fűtés egyedi méréssel rendelkezik, az ablakok műanyagra lettek cserélve, így a lakás rezsije nagyon alacsony. Az elosztása praktikus: 1 nappali és 2 kis szoba található benne, így gyermekes családok számára is ideális. Lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a Vértóra, ami különlegessé teszi a reggeleket és az estéket egyaránt.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, oktatási intézmények, tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek pár perc sétával elérhetőek.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

□□□	394376
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	53 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1985
Inner height	2.7 m
□□□□	13300 HUF
Duplex	No

