

## Szeged Belvároshoz közeli panzió eladó

350 000 000 HUF

### ELADÓ PANZIÓ A BELVÁROSHOZ KÖZEL

Az ingatlan egy 847 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a felépítmény hasznos alapterülete 227,6 m<sup>2</sup>, kiegészülve egy 8 m<sup>2</sup>-es elkülönített gépészeti térrel. Az épület teljeskörű felújításon esett át 2024-ben: nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, új tető, új teljeskörű villamoshálózat, új gépészet, teljesen új burkolatok és új berendezések.

Az épület rendelkezik napelemes rendszerrel. A fűtés, hűtésről hőszivattyú gondoskodik. A helyiségekben fan-coilok látják el ezt a feladatot. Az épületben található egy biztonsági gázkazán is a fűtés és a melegvíz ellátásra.

Szálláskapacitás 14 + 2 fő, összesen 4 db apartmanban.  
Az egységek kialakítása lehetővé teszi a szezonaritástól független, rugalmas értékesítést (akár külön-külön, akár egyben a teljes házat):

Kiegészítő szolgáltatás a wellness szekció: A kertben telepített infrasauna és jakuzzi biztosítja a magasabb kategóriájú árazás lehetőségét.

A parkolás 5 db udvari parkolóhelyen megoldott, és 2 darab elektromosautó-töltő is telepítésre került.

Az ingatlan jelenleg is teljes kihasználtsággal, magas "bookings" pontszámmal ...

□□□	394379
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	228 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1983
Inner height	2.7 m



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

