

## Hajdúnánás

9 900 000 HUF

Hajdúnánáson a Sillye Gábor utcában egy régi típusú felújítandó iker paraszt ház baloldali fele eladó.

Ára: 9.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bcYSRSm5Ejk>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 462nm,
- a baloldali épület összes alapterülete 82nm.

A baloldali épület hasznos alapterülete:45,02nm melyben található:

- 2 szoba,
- előszoba,
- konyha,
- + nyitott terasz 15nm.

A régi iker parasztház hivatalos osztályos egyességgel lett megosztva, melynek eredményeként a baloldalon elhelyezkedő teljesen külön választott és külön bejáratú rendelkező 236/462-ed része képezi az eladás tárgyát.

Valószínűsíthetően a 40-es években vályogból épült paraszt ház Hajdúnánás egyik legszebb utcájában, a zöld fákkal körülvett Bocskai utca és a Sillye Gábor utca sarkán helyezkedik el. Az épület tetőszerkezete nyeregteretű melyet cserépfedéssel borítottak. A ház fűtése cserépkályhával van megoldva. Az épületben jelenleg csak villany van, víz, gáz és csatorna a telek előtt található.

A lakóépület bejáratánál a régi parasztházakra ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

394576

Type 00 - 0000

00 82 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 462 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Vályog

00 00

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1940

Inner height 3.2 m

