

**Budapest V. kerület V.kerület Astoria közelében**

250 000 HUF

Egy jól működő belvárosi lakás nem attól jó, hogy nagy, hanem attól, hogy minden a helyén van. Ez a 27 m<sup>2</sup>-es, negyedik emeleti, liftes épületben található ingatlan pontosan ezt az élményt adja: kompakt, átgondolt és meglepően élhető.

A lakás minden négyzetmétere okosan lett kihasználva: a külön hálószoba meghitt menedéket nyújt, míg a nappali és az amerikai konyha rész tágas, világos központi teret alkot, ahol kényelmesen lehet élni, tanulni vagy dolgozni. A fényárban úszó belső terek és a letisztult, modern berendezés valódi otthoni hangulatot teremtenek.

A berendezés és a gépesítés teljes, így a költözés nem egy projekt, hanem egy egyszerű lépés. A műszaki tartalom is ehhez a színhez igazodik: gáz cirkó biztosítja a stabil fűtést, a hűtő-fűtő klíma pedig egész évben kiegyensúlyozott komfortot teremt.

Elhelyezkedése a belvárosi élet egyik legerősebb előnye: az Astoria és a Deák Ferenc tér közelsége révén a napi közlekedés gyors és kiszámítható, legyen szó egyetemről, munkáról vagy akár esti programokról.

Ez a lakás ideális választás azok számára, akik egy kisebb alapterületű, mégis teljes értékű, jól működő otthont ...

🏠	394578
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	27 m <sup>2</sup>
🏠	1 + 1 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	No
🏠	Yes
🏠🏠	1897
🏠	Délkelet
🏠🏠	10530 HUF
Duplex	No



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



