

## Székesfehérvár

495 000 000 HUF

□□□ 394629

English test follows

Type □□ - □□

Ip-004786. Székesfehérváron az Alba Ipari Zónában az M7-es autópálya mellett 1000m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari telephely, raktár / gyártócsarnok eladó!

□□ 1 001 m<sup>2</sup>

A csarnok tehergépforgalommal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető.

□□ □□□

□□ □□

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2019

Területkimutatás:

- telekterület: 3447m<sup>2</sup>
- épület összes hasznos alapterülete: 1001m<sup>2</sup>
- csarnoktér: 826m<sup>2</sup>
- iroda, szoc. blokk és egyéb: 175m<sup>2</sup> (5db irodahelyiség, teakonyha, étkező, női-férfi mosdó, zuhanyzós öltöző)

Jellemzők:

- építés éve: 2019
- daruzott csarnok (2db 5t)
- hasznos belmagasság: 6,5m (daru alatt 5m)
- 1db szintbeli ipari kapu: 4,5m x 4,5m
- korszerű hőszivattyús hűtés-fűtés irodában és a csarnoktérben egyaránt
- 30kw napelem
- áramkapacitás: 3x200A (bővíthető!)
- riasztó és biztonsági kamerarendszer
- 5t/m<sup>2</sup> teherbírású ipari padló
- automata tetőbevilágító és szellőztető kupola
- szabad külső tárolási terület és parkoló az épület mellett/mögött
- kialakított elektromos autó töltőhely ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth**

**Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

