

Nyáregyháza KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLET EGY TELKEN!

69 900 000 HUF

ELADÓ Nyáregyházán, 535 m²-es telken, KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLETBŐL álló, összesen közel 100 m²-es ingatlan - SOKOLDALÚ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEKKEL. A két ház vegyes falazatú, a nagyobb 64 m²-es, 2+1 szobás, a kisebb 30 m²-es, 1 szobás ÖSSZKOMFORTOS.

A vegyes falazatú épületek MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, KORSZERŰSÍTETT megoldásokat kaptak.

ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, BEFEKTETÉSRE, OTTHON + VÁLLALKOZÁS variációra is PRAKTIKUS megoldás: KÉT KÜLÖN HÁZ, ENERGIAHATÉKONY FELÚJÍTÁSOK, SOKOLDALÚ MELLÉKÉPÜLETEK.

Nagy ház - 64 m², 3 szoba

- Építés: 60-70-es évek, BETON ALAP
- FELÚJÍTOTT: 3 rétegű ÜVEGEZÉSŰ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, új BELTÉRI és BEJÁRATI AJTÓ
- HŐSZIGETELT: 40 cm földem- és 10 cm külső szigetelés
- ÚJ TETŐSZERKEZET CSERÉPFEDÉSSEL
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS GÁZ CIRKÓ, radiátoros hőleadással
- Étkező: INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Villamos hálózat: 3×16 A, RÉZVEZETÉK, FI RELÉ

Kis ház - 30 m², 1 szoba, ÖSSZKOMFORT

- Fűtés: 2 db GÁZ KONVEKTOR + 1 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Meleg víz: VILLANYBOJLER

Melléképületek, kert

- ELEKTROMOS KAPU, kényelmes autós ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

□□□	394666
Type	□□ - □□□□
□□	100 m ²
□□	17 m ²
□□	4 □□
□□	535 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m

