ap.gdn-ingatlan.hu

Budapest XII. □□ Virányos

397 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, kertkapcsolatos villalakást a XII. kerületben Virányos – Kétvölgy határán.
A polgári jellegű villalakás egy 700 m² kizárólagos használatú, intim, ősfás kerttel rendelkezik.

A 223 m² alapterületű ingatlan jelenleg két önálló lakásra van osztva, azonban igény esetén az eredeti, egybenyitott alaprajz könnyen visszaállítható, így a teljes lakótér egy nagyvonalú egységként is használható.

A nagyobb, 165 m² lakás helyiségei:

-71 m² nappali
-27 m² hálószoba
-19 m² dolgozószoba
-18 m² konyha–étkező
-21 m² előszoba
-Kamra
-6,58 m² fürdőszoba WC-vel
-50 m² wellnessrészleg a pincében

A kisebb, 54 m² lakás helyiségei:

-18 m² nappali
-13 m² hálószoba gardróbbal
-16 m² konyha–étkező
-7,18 m² fürdőszoba

Kert és parkolás:

-700 m² kert
-20 m² garázs + további autóbeálló

Az épület jellemzői:

A villa az 1900-as évek elején épült, és az eladásra kínált összesen 223 m² alapterületű ingatlan a lakásai a földszinten helyezkedik el, a wellness részlege ...

Ivanics Anita
+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

□□□	394690
Type	□□ - □□□□□□□
□□	223 m²
□□	100 m²
□□	5 □□
□□	700 m²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1930
Inner height	2.9 m
Duplex	No

□□