

Budapest XII. ☐☐ Virányos

397 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, kertkapcsolatos villalakást a XII. kerületben Virányos – Kétyölgy határán.

A polgári jellegű villalakás egy 700 m² kizárólagos használatú, intim, ősfás kerttel rendelkezik.

A 223 m² alapterületű ingatlan jelenleg két önálló lakásra van osztva, azonban igény esetén az eredeti, egybenytett alaprajz könnyen visszaállítható, így a teljes lakótér egy nagyvonalú egységként is használható.

A nagyobb, 165 m² lakás helyiségei:

- 71 m² nappali
- 27 m² hálószoba
- 19 m² dolgozószoba
- 18 m² konyha-étkező
- 21 m² előszoba
- Kamra
- 6,58 m² fürdőszoba WC-vel
- 50 m² wellnessrészleg a pincében

A kisebb, 54 m² lakás helyiségei:

- 18 m² nappali
- 13 m² hálószoba gardróbbal
- 16 m² konyha-étkező
- 7,18 m² fürdőszoba

Kert és parkolás:

- 700 m² kert
- 20 m² garázs + további autóbeálló

Az épület jellemzői:

A villa az 1900-as évek elején épült, és az eladásra kínált összesen 223 m² alapterületű ingatlan a lakásai a földszinten helyezkedik el, a wellness részlege ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394690
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	223 m ²
☐☐	100 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	700 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1930
Inner height	2.9 m
Duplex	No

