

**Budapest XVI. ☐☐ Eladó luxus családi ház Árpádföldön**

499 000 000 HUF

☐☐☐ 394805

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 540 m<sup>2</sup>☐☐ 80 m<sup>2</sup>Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

☐☐ 4 + 2 ☐☐

☐☐ 987 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐

## Főbb jellemzők

☐☐ ☐☐☐☐☐

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint

☐☐☐☐☐☐ Yes

987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek

☐☐☐☐ Yes

6+ szoba

☐☐☐☐ 2001

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

☐☐ Délnyugat

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Inner height 5.5 m

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozsoba / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth****Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

