

## Hévíz Belváros köz

98 709 550 HUF

□□□ 394816

Eladó ez az egyszintes 101 m<sup>2</sup>-es családi ház Hévíz egyik csendes mellékutcájában. A lakóépülethez tartozó telek 1 091 m<sup>2</sup> nagyságú.

Type □□ - □□□□

□□ 101 m<sup>2</sup>

Az téglából épített, igényesen kialakított épület 3 külön bejáratú lakrészrel rendelkezik, melyek közül 2 együttesen is használható.

□□ 4 □□

□□ 1091 m<sup>2</sup>

Az épület kapott egy külső 8 cm-es szigetelést, illetve az aljzatszigetelés is meg lett csinálva.

□□ □□

□□ □□□

Az ingatlanban található négy szoba, három fürdőszoba, két konyha, 1 terasz, száraz pince, illetve további teraszok kialakításának is van lehetőség. Az épület fűtését egy gázkazán segítségével oldották meg radiátorokon keresztül, illetve megtalálható még egy kandalló is.

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

A melegvíz ellátásról 2 db bojler gondoskodik.

□□□□□ No

□□□ 2000

A ház a teljes berendezéssel együtt eladó, tehát bútorok, háztartási gépek, lámpák, tükrök, sötétítők benne vannak az eladási árban.

A kertben 12 db gyümölcsfa található: alma, szilva, cseresznye, őszibarack, sárgabarack, dió, szőlő, valamint tuják.

A hévízi termál tó 5 percre található autóval, élelmiszerbolt 200 m. Az egyik apartmant akár egész évben ki lehet adni, így kiváló bevételi forrást biztosít.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

