

## Székesfehérvár

65 000 000 HUF

L-004801. Történelmi belvárosban, a fő utcától pár lépésre, 3. emeleti, világos, 64 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, erkélyes, részben felújított, téglalakás eladó.

A fűtés és a melegvíz, 2023-ban került korszerűsítésre, új kombi kazán valamint új radiátorok kerültek felszerelésre. A szobákban halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta, a közlekedőben fürdőben és wc-ben valamint a konyhában járólappal burkolat. A kádás fürdő és a wc külön helyiségben található.

A nagy méretű konyhához kamra is tartozik.

Az erkély kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír.

Parkolni az épület előtt és közelében fizető övezetben lehet.

A lakás további előnye, hogy a pince szinten saját, 10 nm nagyságú, száraz pince is tartozik hozzá kizárólagos használattal.

Séta távolságra elérhetők boltok, kereskedelmi egységek, éttermek, szórakozóhely és egyéb más szolgáltatók.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár bérbe is adható: lakás, iroda céljára.

Energetikai besorolás: ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

000

394866

Type

00 - 00000000

00

64 m<sup>2</sup>

00

2 00

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000

00

000

00000

No

000

No

00

No

000

1960

Duplex

No

