

## Kóka

58 900 000 HUF

□□□ 395010

Kókán a József Attila utca 27. szám alatt, 1407 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 92,3 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Type □□ - □□□□

□□ 92 m<sup>2</sup>

□□ 16 m<sup>2</sup>

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 413 m<sup>2</sup>. A hátsó háznak 994 m<sup>2</sup>-es a kizárólagos használatú telekrésze.

□□ 4 □□

□□ 994 m<sup>2</sup>

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

□□ □□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

□□ □□□□

□□□□□ Yes

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

□□□ Yes

□□□ 2026

Műszaki tartalom:

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m

-Csempe, járólap 3000 Ft/m<sup>2</sup>

-Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>

-Fürdőká: 40.000.- Ft

-Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db

-Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

-Konnektorok szobákban: 3 db

-Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv ...



**Molnár Katalin**

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

