

**Budapest X. ☐☐ Óhegy kertvárosában!**

150 000 000 HUF

**KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, SZÁMTALAN LEHETŐSÉGET KÍNÁLÓ CSALÁDI HÁZ ÓHEGYEN!**

X. kerület kedvelt családiházak övezetében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 700 nm-es összközműves telken, egyedi adottságokkal rendelkező, 1965-ben épült, 2 szintes, körbejárható, bruttó 200, nettó 150 nm-es lakóterületű, 2 szintes, (garázs/műhely/szuterén 100 nm, lakószint 100 nm), 4 szobás, étkező konyha, kiváló elosztású, napos világos DK-ÉNY-i fekvésű, gázcirkó és vegyestüzelésű kazán fűtésű, tágas, élhető terekkel rendelkező, szerkezetileg és statikailag is egyaránt jó, belterét tekintve közepes állapotú, klimatizált családi ház, közvetlenül a házból megközelíthető garázzsal, műhellyel, madárcsicsergős, csendes, gondozott, ősfás kerttel, kulturált környezetben eladó.

2020-ban a tetőt és a teljes elektromos hálózatot felújították. (3X16A)

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet többféle üzleti tevékenységre is, mint pl. szolgáltatási, irodai, magánorvosi rendelő, vegyesbolt.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: egészségügyi intézmény, iskola, ...



**Molnár Katalin**  
**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|       |                    |
|-------|--------------------|
| ☐☐☐   | 395152             |
| Type  | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐    | 150 m <sup>2</sup> |
| ☐☐    | 4 ☐☐               |
| ☐☐    | 700 m <sup>2</sup> |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐    | ☐☐☐☐               |
| ☐☐    | Tégla              |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐ | No                 |
| ☐☐☐   | Yes                |
| ☐☐☐   | 1965               |
| ☐☐    | Délkelet           |

Inner height 2.8 m

