

**Budapest XV.** ☐☐

65 000 000 HUF

☐ Lehetőség, amit kár kihagyni – otthon vagy befektetés egyaránt!  
☐

Budapest egyik kiváló infrastruktúrával rendelkező részén, a Zsókaútcában kínálunk eladásra egy 3 különnyíló szobás, 2 erkélyes lakást, amely tökéletes választás lehet családoknak és befektetőknek is.

Miért érdemes megnézni?

Ez a lakás igazi rejtett érték: felújítandó állapota lehetőséget ad arra, hogy saját ízlésed szerint alakítsd ki álmaid otthonát, vagy kiadásra optimalizált, magas hozamú befektetést hozz létre.

Főbb előnyök:

3 különnyíló szoba – ideális családnak vagy bérbeadásra  
2 erkély, két tájolással – napfény egész nap  
Új, redőnyel és szúnyoghálós felszerelt nyílászárók  
Szigetelt ház, felújított lépcsőház, tető, lift és kapubejárók  
Kamerarendszer és kaputelefon – biztonság és kényelem  
Leválasztott, kb. 3 nm-es saját terület a lépcsőházból  
Alacsony közös költség  
Csendes, rendezett ház, barátságos lakóközösség

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

69-es villamos közvetlenül a ház előtt  
Buszmegálló (196, 130) pár perc sétára  
Bevásárlási ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395155            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 74 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 8 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1972              |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 18400 HUF         |
| Duplex       | No                |

