

Sülysáp

79 000 000 HUF

Sülysápon, a Vak Bottyán utca 17. szám alatt, csendes és rendezett környezetben kínálunk eladásra egy új építésű, nettó 95 m²-es lakótérrel rendelkező családi házat, amely 720 m²-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 20 m²-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot födémzsigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,
- melegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,
- csaptelepek 15.000 Ft/db,
- kád vagy zuhany 40.000 Ft,

...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

000	395189
Type	00 - 00000
00	95 m ²
00	21 m ²
00	4 00
00	720 m ²
00	000000
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	2026
00	Délnyugat
Inner height	2.7 m

