ap.gdn-ingatlan.hu

Budapest IV. □□ Újpest központ

68 300 000 HUF

IV. kerület, Újpesti lakótelep kedvelt részén, Újpest központ közvetlen közelében eladó egy 71 nm-es, 3 szoba + étkező/hallos felújítandó panel lakás.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra minden. Felújítandó állapota ellenére a lakásban lévő fa lambéria kifogástalan állapotban van, illetve a wc és a fürdőszoba jó állapotban van.
3. emeleti elhelyezkedésének és nyugati fekvésének köszönhetően napfényes budai hegyekre néző kilátással rendelkezik, amit a 4 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A környék fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények, sport létesítmények, orvosi rendelő intézetek és bevásárlási lehetőségek széles körben egyaránt elérhetőek.
A városrész kiváló közlekedési kapcsolatainak köszönhetően a belváros több útvonalon akár 15 percen belül megközelíthető. (M3 metró, 14 villamos, 30-as busz...)
Központi elhelyezkedése ellenére az ingatlan csendes, rendezett, parkosított zöld övezeti, családias, környezetben található.
Ideális ...

Molnár Katalin
+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□	395238
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	71 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Beton
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m
□□□□	20600 HUF
Duplex	No

□□