

**Budapest VII.** ☐☐

48 500 000 HUF

Eladó a VII. kerület egyik legkeresettebb részén, a belső Erzsébetvárosban, az Akácfa utcában egy 23 m<sup>2</sup>-es + kb. 5 m<sup>2</sup>-es állógalériás, kiváló adottságú lakás.

Ez nem csupán egy lakás, hanem egy évek óta stabilan működő, azonnali bevételt termelő befektetés.

A lakás 8 éve folyamatosan rövidtávú kiadásban (Airbnb) üzemel, amatőr működtetés mellett is 4,9+ értékeléssel, közel 90%-os átlagos foglaltsággal és évi kb. 6 millió Ft bevétellel. Profi üzemeltetéssel ez a hozam tovább növelhető.

Miért különleges?

- 23 m<sup>2</sup> + kb. 5 m<sup>2</sup> állógaléria (külön hálórész)
- kiváló térkihasználás, praktikus elrendezés
- hosszú távú lakhatásra is kényelmes
- sok tárolóhely, beépített szekrények
- jó állapot, kb. 7 éve felújítva
- csendes, belső udvarra néző lakás
- azonnal tovább üzemeltethető

Lokáció = folyamatos kereslet

Az Akácfa utca Budapest egyik legerősebb rövidtávú kiadási pontja:

- turisták által kiemelten keresett környék
- éttermek, bárók, szórakozóhelyek pár perc sétára
- kiváló közlekedés
- folyamatos vendégforgalom

...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395239
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	28 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1921
☐☐	Délkelet
Inner height	4 m
☐☐☐☐	10300 HUF
Duplex	No

