

Pécs

46 000 000 HUF

395324

Baranya megyében, Pécs Patacson, Mecsek oldalon örök panorámás családi ház, nagy telekkel, pincével, zárt víztárolókkal, eladó.

Type 00 - 0000

00 150 m<sup>2</sup>

00 50 m<sup>2</sup>

A 120 négyzetméteren három szint, három teljesen külön bejáratú lakrész található.

00 4 00

A hatalmas teraszról gyönyörű panoráma tárul elénk, a Mecsekre és a városra, de igény esetén akár be is építhető.

00 1600 m<sup>2</sup>

00 00

FÖLDSZINT: 50 négyzetméteres alsószint két helyiségből áll, valamint innen lehet lemenni a téglával kirakott boros pincébe is.

00 000

EMELET: 30 négyzetméteren egy szoba, amerikai konyha, nappali, fürdőszoba található és egy nagy méretű terasz.

00 Téglá

TETŐTÉR: 30 négyzetméteres garzon, konyhával fürdőszobával rendelkezik.

00 00

00 00000

000000 Yes

Mind a fürdőszobák, mind a konyhák felújítottak.

000 Yes

Az ingatlanhoz egy 30 négyzetméteres garázs, plusz egy autó beálló is tartozik.

000 1998

00 Dél

A vízellátás jelenleg víztárolókból megoldott, de a vízvezetékhez az előkészítés megvan.

Inner height 2.6 m

A víz és villany hálózat teljesen új!

Az 1600 négyzetméteres telken nincs közvetlen szomszéd csak a csend és a természet.

Amennyiben befektetni szeretne akkor is kiváló választás, mivel a lakrészek jelenleg is ki vannak ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

