

Budapest II. ☐☐

173 000 000 HUF

☐☐☐ 395427

KIVÉTELES LEHETŐSÉG PESTHIDEGKÚTON

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Budapest II. kerületének egyik csendes, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy saroktelken elhelyezkedő sorházi ingatlant, rendezett környezetben, hasonló stílusú házak szomszédságában.

☐☐ 120 m<sup>2</sup>

☐☐ 8 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

Az ingatlan az elmúlt másfél évben jelentős külső felújításon esett át, közel 10 millió forint értékben. A korszerűsítés során megújult a homlokzatszigetelés, a vízelvezetés, új nyílászárók kerültek beépítésre, valamint új garázkapu és modern, számkódos bejárati ajtó is kialakításra került.

☐☐ 802 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

A belső tér alsó szintje néhány hete frissült meg: új laminált padló, festés, lámpák, kapcsolók és kisebb esztétikai javítások történtek. A felső szinten található hálószobák a korábbi felújítás során teljes megújuláson estek át.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ Yes

Az ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik, emellett a nappali és a hálószobai részek hűtő-fűtő klímával felszereltek, így minden évszakban kényelmes komfortot biztosítanak.

☐☐☐☐ 1989

☐☐ Délnyugat

A pince/alsó szint, valamint néhány belső rész – például a nyílászárók, lépcsőház és kert – további felújításra szorul, így az ingatlan új tulajdonosa saját igényeire formálhatja az otthont.

Inner height 2.8 m

...



**Molnár Katalin**

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

