

Budapest I. ☐☐

99 900 000 HUF

☐☐☐ 395657

I. kerület frekventált részén Attila úton eladó egy két éve teljes körűen felújított 55 nm-es, 2+fél szobás,3 emeleti, ízlésesen berendezett, utcai kilátású, napfényes lakás.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 56 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 1 ☐☐

Az ingatlan mint befektetés is kiváló, hiszen 3 külön nyíló szobája, teljes körű bútorzata, lokációja miatt rendkívül gyorsan, jól kiadható.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

A téglapépítésű 4 emeletes ház az 1960-as években épült, folyamatosan karbantartott, jó állapotú.

☐☐ Téglap

Lakóközössége kulturált.

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett, azonnal költözhető.

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

Lakás:

☐☐ Yes

Az ingatlant a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel,minőségi anyagok felhasználásával,így mind műszakilag, esztétikailag kifogástalan.

☐☐☐ 1960

Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnel felszereltek.

☐☐ Nyugat

Inner height 3 m

Belépve a 9 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon mennyezetig érő, kellő mélységű gardrób szekrény foglal helyet.

☐☐☐☐ 25000 HUF

Duplex No

Jobb oldalon találjuk a 8 nm-es a dolgozó vagy vendégszobának kialakított kisszobát.

Bal oldalon kapott helyet az 5 nm-es, gépesített (villanysütő, gázfőzőlap,szagelszívó, mosogatógép, mikrohullámú sütő, ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)



