

Budapest I. ☐☐

249 000 000 HUF

Álomotthon a Budai Vár tövében

Budapest I. kerületben a Budai Vár alatti patinás Logodi utcában egy lenyűgöző, 97 m<sup>2</sup>, 4 szobás, dupla komfortos, belső kétszintes designlakás teraszokkal és 5 m<sup>2</sup> saját használatú tárolóval ELADÓ.

Az egyedi elhelyezkedésű, csendes lakás a Logodi és Lovas utcát összekötő hangulatos Bugát lépcsőről megközelíthető, stílusos kovácsoltvas kapu mögötti romantikus belső udvarról nyílik.

A tágas, napfényes lakás 10 éve épült, prémium minőségben, egyedi belsőépítészeti és lakberendezési tervek alapján. Fűtést és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja, ezen kívül Daikin hűtő-fűtő klíma és egy plussz villanybojler is beszerelésre került. A hang- és hőszigetelt, kiváló minőségű, egyedi gyártású külső nyílászárók elektromos redőnnyel rendelkeznek. A vételár részét képezi a beépített bútorok, a gépesített konyha, valamint a saját tulajdonú 5 m<sup>2</sup> tároló. A közös költség vízdíjjal együtt 18.000 Ft.

A csendes és dús növényzetű belső udvarra néző 10 m<sup>2</sup> terasz és a kizárólagos használatú, 10 m<sup>2</sup> Budai-hegyekre panorámás tetőterasz a nyugalom szigete a város felett.

A 4 szoba, a tágas terek ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395667
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	107 m <sup>2</sup>
☐☐	20 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2016
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	Yes

