

## Kulcs Petőfi Sándor utca

47 990 000 HUF

□□□ 395742

Eladásra kínálok Kulcsen egy önálló családiházat, melyhez egy különálló melléképület is tartozik, önálló lakhatásra alkalmas, és 3 különálló tároló.

Type □□ - □□□□

□□ 90 m<sup>2</sup>

□□ 5 m<sup>2</sup>

Besorolása: zártkert, művelési ág alól kivett, és gazdasági épület.

□□ 3 □□

□□ 1170 m<sup>2</sup>

A ház a 90-es években épült, majd 2025. évben nagymértékű felújításon esett át:

□□ □□

- műanyag nyílászárók

□□ □□□

- biztonsági bejárati ajtó

□□ Téglá

- hűtő-fűtő klíma beszerelés

□□ □□□

- lépcső kiépítés

□□ □□□□□□

- előszoba átépítése

- fürdőszoba komplett felújítása

- festés

- szigetelés (homlokzati, és födémszigetelés)

- teljes elektromoshálózat újvezetékelése

- csatornára rákötés.

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1990

A ház felosztása:

- szuterénszint: konyha+étkező

- földszint: előtér+fürdő+wc

- emelet: szoba+ szoba (egyik a másiktól nyílik)

- beépített tetőtér:szoba.

Inner height 2.7 m

Melléképület: Körülbelül 30 nm nagyságú fa szerkezetű, téliestíett melléképületben egy szoba, és egy konyha található. Víz és villany bekötve, csatornárarakötés folyamatban van.

3 különálló kerti tároló egyenként, körülbelül 15 nm nagyságúak, és egy kerti kiülő (felújítandó), is az ingatlan részét ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



