

**Budapest XVIII. ker. Kertvárosi ikerház jó közlekedéssel**

97 500 000 HUF

396886

Eladó Pestszentlőrinc KERTVÁROSIAS, JÓ INFRASTRUKTÚRÁVAL és KEDVEZŐ KÖZLEKEDÉSSSEL rendelkező részén egy 2006-BAN ÉPÜLT, 93 m<sup>2</sup>-es, 3 és FÉL SZOBÁS IKERHÁZ saját kerttel.

Type 3 - 3

93 m<sup>2</sup>

3 m<sup>2</sup>

3 + 1

40 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2006

Északkelet

Inner height 2.7 m

Az ingatlan erkély nélkül bruttó 93m<sup>2</sup>, nettó 83 m<sup>2</sup>.

Tulajdoni lap szerint lakás, így 3 gyerekes CSOK+-ra is alkalmas.

Ingatlan és műszaki jellemzők:

- 30-AS POROTHERM TÉGLA falazat
- HŐSZIGETELT HOMLOKZAT (7 cm) és 20 CM FÖDÉMSZIGETELÉS
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL
- GÁZCIRKÓ, RADIÁTOROS hőleadás
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT: 1x32 A + FI-RELÉ
- KIÉPÍTETT RIASZTÓRENDSZER
- 2db INVERTERES klíma ( hűtő-fűtő)

Telek és parkolás:

-Saját, könnyen karbantartható kerttel rendelkezik, ahol egy gépkocsi parkolása is megoldott.

Közlekedés:

- Több BUSZMEGÁLLÓ a közelben; Pestszentlőrinc KÖZPONTJA és a METRÓKAPCSOLATOK KÖNNYEN ELÉRHETŐK.
- HATÁR ÚT, KŐBÁNYA-KISPEST és a BELVÁROS TÖMEGKÖZLEKEDÉSSSEL is JÓL MEGKÖZELÍTHETŐ.
- AUTÓVAL gyors kapcsolat a 4-ES FŐÚT, az M0 KÖRGYŰRŰ és a LISZT FERENC REPÜLŐTÉR felé.

Ellátottság:

...



**Ivanics Anita**

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu



